



Ajuntament
de Sabadell

INTERVENCIÓ GENERAL

COMPTE GENERAL 2012

4.2. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA

- 4.2.1. BALANÇ DE SITUACIÓ
 - 4.2.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
 - 4.2.3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 - 4.2.4. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
 - 4.2.5. MEMÒRIA
 - ⇒ • **4.2.6. INFORME D'AUDITORIA**
 - 4.2.7. INFORME D'INTERVENCIÓ
-

PROTOCOL N° -XXXXXX/13

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)

*INFORME D'AUDITORÍA DE
COMPTES ANUALS*

EXERCICI 2012

**A l'accionista únic de
HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)**

1. Hem auditat els comptes anuals de la societat HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2012, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta) i en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

2. La Societat, basant-se en l'informe jurídic d'expert independent de data 13 de març de 2002 que manifesta que "en el cas de complir amb el pactat, HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. no deu a l'INCASOL l'import dels préstecs hipotecaris d'habitatges venuts a tercers i únicament garanteix el pagament de l'import romanent després d'haver-se executat les accions judicials pertinents", no comptabilitza actius i passius per un import total de 6.762.315,98 euros (NOTA 14.2 de la memòria adjunta).

En el moment d'emetre aquest informe l'INCASOL no s'ha manifestat en relació a aquesta interpretació dels contractes.

3. Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de l'excepció descrita en el paràgraf anterior, els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) a 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu

corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

4. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

EUROAUDIT AUDITORES, S.A.P.

Firmat: Antoni Font Piera

Núm. R.O.A.C. – S0741

Barcelona, X d'abril de 2013